



VILLE DE SAINT AMAND LES EAUX

Secrétariat Général
MD

COMPTE RENDU

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 AVRIL 2007

PRESENTS

MEMBRES EN EXERCICE

Mr BOCQUET Alain, Député - Maire,

Mr RENAUD Eric, Mme GARCETTE - BUONO Angéline, Mr RATAYZYK Edmond, Mme DEROEUX - DUVIVIER Claudine, Mr RUCIAK Pascal, Mr PIGE René, Mr MONDINO Jean-Marc, Mr PYNTE Eric - **ADJOINTS**.

Mr RENONCOURT Gérard, Mme DIEULOT - LOMBART Huguette, Mme MARTEL - DEMOUSTIER Paulette, Mr BOERAEVE Jean-Claude, Mme FRANCOIS - PARENT Thérèse, Mme PORTOFERRI - COUSSENS Nadine, Mme IOVINO - LESAGE Danièle, Mr BACART Guy, Mme HULLOUX - JACQUEMET Marie-Paule, Mr VALDHER Christian, Mme LEDUC - CAUDOUX Christine, Mme VANDERMOUTEN Patricia, Mme DEMORY Maryline, Mr GOSSART Dominique, Mr DUGNOL Pascal, Mme MANNECHET - BEGHIN Jacqueline, Mme LAUWERS - DECHERF Régine, Mr SENECHAL André, Mme GRIMAUX-BIGEX Nathalie, Mr BRUNEL Jean-Pierre, Mr LOUIS Jean-Luc, Mr CASTELAIN Eric, Mme SENECHAL - DESRUELLES Hélène, Mr DE NEVE Franc - **CONSEILLERS MUNICIPAUX**.

CONVOCATION EN DATE DU 18 AVRIL 2007

=&=&=&=&=

PRESIDENCE DE : Mr Alain BOCQUET

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme SENECHAL DESRUELLES Hélène

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de conseillers présents ou représentés : 29

Membres absents excusés et représentés :

- Mme Paulette MARTEL DEMOUSTIER a donné pouvoir à Mme Marie-Paule HULLOUX JACQUEMET
- M. BACART Guy a donné pouvoir à M. Eric RENAUD
- Mme Christine LEDUC CAUDOUX a donné pouvoir à M. Jean Claude BOERAEVE .

Membres absents non représentés :

M. PIGE, Mme PORTOFERRI, Mme DEMORY et M. DE NEVE.

VENTE DE L'IMMEUBLE 41 GRAND-PLACE

La société HEXADIS (110, rue de Réaumur - PARIS) s'est portée acquéreur de cet immeuble pour l'implantation d'un hôtel du groupe SHOICE HOTEL – type « CONFORT » voire même « QUALITY », de catégorie 3 étoiles, 40 chambres - au prix estimé par le service des domaines de 400 000,00 .

✿ Unanimité.

OCTROI DE SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS

Monsieur le Député-Maire, mesdames et messieurs les Conseillers municipaux membres de l'une ou l'autre de ces associations ne prennent pas part au vote à savoir :

- Monsieur RENAUD pour l'Acepia,
- Madame MANNECHET pour le Comité du Moulin Blanc.

RESTAURATION DE LA TOUR ABBATIALE

Monsieur le Maire est autorisé à signer les marchés avec les entreprises retenues par la commission d'appel d'offres pour la réalisation des travaux de 2^{ème} phase.

✿ Unanimité.

Par ailleurs est adopté le plan de financement de la 1^{ère} tranche de ces travaux dont le montant s'élève à 1 737 530,45 HT.

<i>ETAT</i> (33%)	DEPARTEMENT (33%)	COMMUNE (33%)	TOTAL H.T.
579 176,82	579 176,82	579 176,81	1 737 530,45

✿ Unanimité.

CONSTRUCTION D'UNE CUISINE CENTRALE

Le groupement

- *HEXA INGENIERIE (670 rue Jean Perrin 59502 DOUAI Cedex), le mandataire,*
- *MD DERMU (Chemin du Noir Mouton BP90321 59304 VALENCIENNES cedex)*
- *P.M. DEFOORT (Chemin du Noir Mouton BP 90321 59304 VALENCIENNES cedex)*

est retenu pour en assurer la maîtrise d'œuvre

Son taux de rémunération est de 10%

L'enveloppe financière affectée aux travaux est de 1 182 500 HT.

✿ 2 voix contre : MM. BRUNEL et CASTELAIN

ZONE DE TOURISME ET DE LOISIRS

Est approuvé le programme de réalisation de la zone de tourisme et de loisirs pour laquelle sont sollicitées les subventions des divers financeurs potentiels.

✿ 2 abstentions : MM. BRUNEL et CASTELAIN

ACQUISITION DE TERRAIN CHEMIN DE L'EMPIRE

Dans le cadre de la zone de Tourisme, la ville se rend acquéreur de la parcelle cadastrée section C 806, propriété de Monsieur et Madame MERCHIER, d'une superficie de 1 686 m² moyennant le prix estimé par le service des Domaines de 10 120,00 Euros, plus 10%, soit moyennant le prix de 11 132,00 Euros.

✿ Unanimité.

CONVENTION DE SERVITUDE AU PROFIT D'EDF.

Dans le cadre de l'implantation d'un poste de transformation de courant électrique Chemin de l'Empire, une convention de servitude d'environ 27 m² sur la parcelle cadastrée section C 806 que la ville doit acquérir, sera signée avec EDF.

✿ Unanimité.

CONSTRUCTION D'UN BOULODROME

Monsieur le Maire est autorisé à signer les marchés suivants, proposés après appel d'offres :

Lot 1 : V.R.D.	Entreprise Jean LEFEBVRE à DOUAI	64 781,00	HT
Lot 2 : Gros Oeuvre	S.J.D. Bâtiments à ST AMAND LES EAUX	180 361,64	HT
Lot 3 : Charpente métallique	Entreprise VASSEUR & ROVIS à MERICOURT	91 392,96	HT
Lot 6 : Menuiseries intérieures & extérieures	Entreprise LEGRAND à ST AMAND LES EAUX	60 280,38 + Opt.1 : 19 769,93 + Opt.2 : 1 514,68	HT HT HT
Lot 7 : Plâtrerie	Entreprise DEVRESSE à FONTAINE AU BOIS	24 220,00 + Opt.1 : 1 261,00	HT HT
Lot 8 : Electricité	Entreprise MOUTY à VALENCIENNES	34 125,00	HT
Lot 9 : Chauffage Sanitaires	Entreprise MISSENARD QUINT à ST SAULVE	44 326,15	HT
Lot 10 : Peinture	Entreprise SOREFI à ST AMAND LES EAUX	7 575,63	HT

✿ Unanimité.

Un **FONDS DE CONCOURS DE LA CAPH**, à hauteur de 232 182,72 est sollicité pour le financement de cette opération.

✿ Unanimité.

CONCOURS DES MAISONS FLEURIES

Est décidée l'organisation du concours 2007 dont le règlement est approuvé.

✿ Unanimité.

Saint-Amand-les-Eaux le 27 Avril 2007

Le Député Maire,

Alain BOCQUET